

Số: *03*...../TB-THADS

Hòa Thành, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022;  
số 265/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023, số 367/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023, số  
350/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2023, số 171/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024, số  
212/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm  
2024; số 321/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án  
dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 153- 2313 ngày 04/10/2024 của Công  
ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 9  
Tĩnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi  
nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây  
Ninh.

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 1.298m<sup>2</sup> (Trong đó 300m<sup>2</sup> đất ODT,  
998m<sup>2</sup> đất CLN; 135m<sup>2</sup>/ 1.298m<sup>2</sup> thuộc LGQH), thuộc thửa đất thửa 3, tờ bản đồ số  
17, tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành. Tài  
sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4, diện tích 72,4m<sup>2</sup>

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 04/10/2024 đến hết ngày 13/11/2024  
tại thửa đất thửa 3, tờ bản đồ số 17, khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ ngày 04/10/2024 đến hết ngày 11/11/2024 tại  
Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố  
Tây Ninh.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 4.729.943.000 đồng ( giá trị QSDĐ là  
4.488.704.000 đ, giá trị tài sản trên đất là 241.239.475 đ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đ/ hồ sơ, tiền đặt trước: 709.491.450  
đồng;

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 04/10/2024  
đến hết ngày 11/11/2024; Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố

1, phường 1, thành phố Tây Ninh; Bản sao CCCD, mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 14 tháng 11 năm 2024, tại Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường LTT;
- VKSND TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Văn Trữ**